



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI

Jl. Sunan Ampel No.07 Ngronggo Kota Kediri Kode Pos 64127
Telp (0354) 689282 faksimile (0354) 686564 website : www.iainkediri.ac.id

**BERITA ACARA PENETAPAN HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)
DAN KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)**

Nomor : 492/In.36 /U5/KS.01.07/04/2024

Pada hari ini, *senin* tanggal *dua puluh dua* bulan *April* tahun *dua ribu dua puluh empat*, yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Budiyanto, MM
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Alamat : Jln. Sunan Ampel No.07 Ngronggo Kota Kediri

Menetapkan :

1. Pekerjaan : Pengawasan pembangunan gedung kuliah IAIN Kediri tahun 2024.
2. Harga perkiraan sendiri (HPS) sebesar Rp 364.730.000,- (tiga ratus enam puluh empat juta tujuh ratus tiga puluh ribu rupiah) sebagai mana terlampir.
3. Kerangka acuan kerja (KAK) sebagai mana terlampir.

Demikian berita acara ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kediri, 22 April 2024
Pejabat Pembuat Komitmen

Budiyanto, MM
NIP. 19730412 200604 1 004



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI

Jl. Sunan Ampel No.07 Ngronggo Kota Kediri Kode Pos 64127

telepon (0354) 689282 faksimile (0354) 686564 website : www.iainkediri.ac.id

REKAPITULASI

Nama Pekerjaan : Perencanaan Pembangunan Gedung Kuliah IAIN Kediri Tahun 2024
Lokasi : Jln. Sunan Ampel No.07 Ngronggo Kota Kediri
Tahun Anggaran : 2024

NO.	URAIAN	JUMLAH
I	Tahap konsepsi perancangan 10%	Rp. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
II	Tahap pra rancangan 20%	Rp. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
III	Tahap pengembangan rancangan 25%	Rp. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IV	Tahap rancangan detail 25%	Rp. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
V	Tahap tender penyedia jasa pelaksanaan konstruksi 5%	Rp. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
VI	Tahap pengawasan berkala 15%	Rp. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
	Total Biaya	Rp. 716.730.000,00
	PPN 11 %	Rp. 78.840.300,00
	Jumlah Biaya	Rp. 795.570.300,00
	Dibulatkan	Rp. 795.570.000,00
Terbilang :	Tujuh Ratus Sembilan Puluh Lima Juta Lima Ratus Tujuh Puluh Ribu Rupiah	

Kediri, 7 Februari 2024

Pejabat Pembuat Komitmen

Budiyanto

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA

Nama Pekerjaan : Perencanaan Pembangunan Gedung Kuliah IAIN Kediri Tahun 2024
 Lokasi : Jln. Sunan Ampel No.07 Ngronggo Kota Kediri
 Tahun Anggaran : 2024

I. BIAYA LANGSUNG PERSONIL

NO.	POSISI PENUGASAN	VOLUME	SATUAN	REMUNERASI (Rp)	JUMLAH REMUNERASI (Rp.)
I. TENAGA PROFESIONAL					
1.	Team Leader	2,00	OB	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
2.	Tenaga Ahli Arsitektur	1,50	OB	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
3.	Tenaga Ahli Struktur	1,50	OB	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
4.	Tenaga Ahli Geoteknik	1,00	OB	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
5.	Tenaga Ahli Interior	1,00	OB	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
6.	Tenaga Ahli Lingkungan	1,00	OB	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
7.	Tenaga Ahli Mekanikal, Elektrikal	1,00	OB	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
8.	Tenaga Ahli Proteksi Kebakaran	1,00	OB	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
9.	Tenaga Ahli K3 Konstruksi	1,50	OB	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
10.	Tenaga Ahi Estimasi Biaya	2,00	OB	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
II. TENAGA PENDUKUNG					
1.	Juru ukur	0,50	OB	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
2.	Drafter 1	2,00	OB	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
3.	Drafter 2	2,00	OB	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
4.	Drafter 3	1,50	OB	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
5.	Drafter 4	1,50	OB	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
6.	Juru ukur kuantitas gedung 1	2,00	OB	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
7.	Juru ukur kuantitas gedung 2	2,00	OB	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
8.	Staf Administrasi	2,00	OB	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
JUMLAH BIAYA LANGSUNG PERSONIL					XXXXXXXXXXXXXXXXXX

II. BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL

NO.	URAIAN BIAYA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp)
I SEWA KANTOR					
1.	Sewa kantor	2,00	Bulan	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
II KOMUNIKASI					
1.	Telephone dan pulsa	2,00	Bulan	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
III SEWA PERALATAN					
1.	Sewa komputer/ laptop 5 unit	10,00	Unit/ Bulan	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
2.	Printer A3 1 unit	2,00	Unit/ Bulan	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
3.	Sewa total station 1 unit	3,00	Unit/ Hari	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
IV PELAPORAN					
1.	Laporan konsepsi perancangan	5,00	Buku	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
2.	Laporan prarancangan	5,00	Buku	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
3.	Laporan pengembangan rancangan	5,00	Buku	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
4.	Laporan rancangan detail, yaitu				

NO.	URAIAN BIAYA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp)
	a. Gambar rancangan detail (DED)				
	a.1 Keseluruhan	5,00	Buku	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
	a.2 Tahap I	5,00	Buku	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
	b. Spesifikasi teknis				
	b.1 Keseluruhan	5,00	Buku	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
	b.2 Tahap I	5,00	Buku	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
	c. Rancangan konseptual SMKK				
	c.1 Keseluruhan	5,00	Buku	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
	c.2 Tahap I	5,00	Buku	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
	d. Rencana Anggaran Biaya (RAB)				
	d.1 Keseluruhan	5,00	Buku	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
	d.2 Tahap I	5,00	Buku	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
	e. Daftar Kuantitas dan Harga (BQ)				
	e.1 Keseluruhan	5,00	Buku	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
	e.2 Tahap I	5,00	Buku	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
	f. Perhitungan Struktur	5,00	Buku	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
	g. Laporan UKL dan UPL	5,00	Buku	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
	h. Eksternal SSD 500 G	2,00	Bh	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
5.	Laporan pelelangan penyedia jasa pelaksana	5,00	Buku	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
6.	Laporan pengawasan berkala	5,00	Buku	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
7.	Biaya Presentasi	5,00	Kali	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
8.	Container box	1,00	Buah	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
V	SURVEY				
1.	Penelitian tanah				
	a. Boring dan soil test (2 titik)	1,00	Ls	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
	b. Sondir (3 titik)	1,00	Ls	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
2.	Geolistrik dan water detector	1,00	Ls	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
VI	ATK DAN BAHAN HABIS PAKAI				
1.	ATK dan bahan habis pakai	1,00	Ls	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
JUMLAH BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL					XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Total Biaya (sebelum pajak)					XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kediri, 7 Februari 2024

Pejabat Pembuat Komitmen

