



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

Jl. Sunan Ampel No.07 Ngronggo Kota Kediri Kode Pos 64127

telepon (0354) 689282 faksimile (0354) 686564 website : [www.iainkediri.ac.id](http://www.iainkediri.ac.id)

**REKAPITULASI**

Nama Pekerjaan : Perencanaan Pembangunan Gedung Kuliah IAIN Kediri Tahun 2024  
Lokasi : Jln. Sunan Ampel No.07 Ngronggo Kota Kediri  
Tahun Anggaran : 2024

NO.	URAIAN	JUMLAH
I	BIAYA LANGSUNG PERSONIL	Rp. -
II	BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL	Rp. -
	Jumlah Awal	Rp. -
	PPN 11 %	Rp. -
	Jumlah Biaya	Rp. -
	<b>Dibulatkan</b>	<b>Rp. -</b>
<b>Terbilang :</b>		

....., ..... 2024

PT. CV. ....

.....

.....



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

Jl. Sunan Ampel No.07 Ngronggo Kota Kediri Kode Pos 64127  
telepon (0354) 689282 faksimile (0354) 686564 website : www.iainkediri.ac.id

**REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA**

Nama Pekerjaan : **Perencanaan Pembangunan Gedung Kuliah IAIN Kediri Tahun 2024**  
Lokasi : **Jln. Sunan Ampel No.07 Ngronggo Kota Kediri**  
Tahun Anggaran : **2024**

**I. BIAYA LANGSUNG PERSONIL**

NO.	POSISI PENUGASAN	VOLUME	SATUAN	REMUNERASI (Rp)	JUMLAH REMUNERASI (Rp.)
<b>I.</b>	<b>TENAGA PROFESIONAL</b>				
1.	Team Leader	1,77	OB	-	-
2.	Tenaga Ahli Struktur	2,23	OB	-	-
3.	Tenaga Ahli Mekanikal, Elektrikal, Plumbing	1,73	OB	-	-
4.	Tenaga Ahli K3 Konstruksi	1,65	OB	-	-
<b>II.</b>	<b>TENAGA PENDUKUNG</b>				
1.	Pengawas Lapangan 1 (Arsitektur)	2,73	OB	-	-
2.	Pengawas Lapangan 2 (Struktur)	2,69	OB	-	-
3.	Pengawas Lapangan 3 (QC)	3,92	OB	-	-
4.	Staf Administrasi	2,54	OB	-	-
<b>JUMLAH BIAYA LANGSUNG PERSONIL</b>					<b>-</b>

**II. BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL**

NO.	URAIAN BIAYA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp)
<b>I</b>	<b>SEWA KANTOR</b>				
1.	Sewa kantor	5,00	Bulan	-	-
<b>II</b>	<b>SEWA PERALATAN</b>				
1.	Sewa komputer/ laptop 3 unit	15,00	Unit/ Bulan	-	-
2.	Printer A3 1 unit	5,00	Unit/ Bulan	-	-
3.	Drone	5,00	kali	-	-
<b>III</b>	<b>PELAPORAN</b>				
1.	Laporan pendahuluan/ persiapan	3,00	Buku	-	-
2.	Laporan mingguan (22 minggu x 3 buku)	66,00	Buku	-	-
3.	Laporan bulanan (5 bulan x 3 buku)	15,00	Buku	-	-
4.	Laporan antara	3,00	Buku	-	-

NO.	URAIAN BIAYA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp)
5.	Laporan akhir	3,00	Buku	-	-
6.	Data traveler (flasdisk)	1,00	Buah	-	-
7.	Container box	1,00	Buah	-	-
<b>IV</b>	<b>ATK DAN BAHAN HABIS PAKAI</b>				
1.	ATK dan bahan habis pakai	1,00	Ls	-	-
<b>JUMLAH BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL</b>					-
<b>Total Biaya (sebelum pajak)</b>					-

....., ..... 2024

PT. CV. ....

.....  
.....

## I. PERINCIAN BIAYA LANGSUNG PERSONIL

Nama Pekerja: **Perencanaan Pembangunan Gedung Kuliah IAIN Kediri Tahun 2024**

Lokasi : **Jln. Sunan Ampel No.07 Ngronggo Kota Kediri**

Tahun Anggaran : **2024**

NO.	POSISI PENUGASAN	KEAHLIAN	PENDIDIKAN PENGALAMAN	JUMLAH	SATUAN BIAYA ORANG / BULAN SBOB	SATUAN BIAYA ORANG / BULAN SBOM (SBOB / 4.1)	SATUAN BIAYA ORANG / HARI SBOH (SBOB / 26) x 1,1	SATUAN BIAYA ORANG / JAM SBOJ (SBOH / 7) x 1,3	JUMLAH (Orang/ Bulan)	BILLING RATE (5 x 6 x 10) (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>I. TENAGA PROFESIONAL</b>										
1.	Team Leader	Ahli Madya Manajemen Konstruksi (601)/ Jenjang 8	S2 - 5 Th	1,00	-	-	-	-	1,77	-
2.	Tenaga Ahli Struktur	Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung (201)/ Jenjang 7	S1 - 5 Th	1,00	-	-	-	-	2,23	-
3.	Tenaga Ahli Mekanikal, Elektrikal,	Ahli Muda Teknik Mekanikal (301)/ Jenjang 7/ Ahli Muda Teknik Tenaga Listrik (401)/ Jenjang 7	S1 - 3 Th	1,00	-	-	-	-	1,73	-
4.	Tenaga Ahli K3 Konstruksi	Ahli Muda K3 Konstruksi (603)/ Jenjang 7	S1 - 3 Th	1,00	-	-	-	-	1,65	-
									<i>Sub Total I</i>	-
<b>II. TENAGA PENDUKUNG</b>										
1.	Pengawas Lapangan 1 (Arsitektur)	Pengawas Bangunan Gedung (TA 024)	2 Th	1,00	-	-	-	-	2,73	-
2.	Pengawas Lapangan 2 (Struktur)	Pengawas Bangunan Gedung (TA 024)	2 Th	1,00	-	-	-	-	2,69	-
3.	Pengawas Lapangan 3 (QC)	Pengawas Mutu Pelaksanaan Kontruksi Bangunan Gedung (TA 028)	2 Th	1,00	-	-	-	-	3,92	-
4.	Staf Administrasi	Administrator	S1 - 2 Th	1,00	-	-	-	-	2,54	-
									<i>Sub Total II</i>	-
<b>JUMLAH BIAYA LANGSUNG PERSONIL</b>									= Rp.	-

## I. A. PERHITUNGAN BEBAN BIAYA PERSONIL

Nama Pekerjaan : Perencanaan Pembangunan Gedung Kuliah IAIN Kediri Tahun 2024

Lokasi : Jln. Sunan Ampel No.07 Ngronggo Kota Kediri

Tahun Anggaran : 2024

NO.	POSISI PENUGASAN	KEAHLIAN	GAJI DASAR	BEBAN BIAYA		TUNJANGAN PENUGASAN 0,1 x ( c ) (Rp.)	KEUNTUNGAN 0,1 x ( d + e + f ) (Rp.)	BIAYA PERSONIL ( c+d+e+f+g ) (Rp.)
				SOSIAL 0,3 x ( c ) (Rp.)	UMUM 0,5 x ( c ) (Rp.)			
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>b'</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>	<i>h</i>
<b>I</b>	<b>TENAGA PROFESIONAL</b>							
1.	Team Leader	Ahli Madya Manajemen Konstruksi (601)/ Jenjang 8	-	-	-	-	-	-
2.	Tenaga Ahli Struktur	Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung (201)/ Jenjang 7	-	-	-	-	-	-
3.	Tenaga Ahli Mekanikal, Elektrikal, Plumbing	Ahli Muda Teknik Mekanikal (301)/ Jenjang 7/ Ahli Muda Teknik Tenaga Listrik (401)/ Jenjang 7	-	-	-	-	-	-
4.	Tenaga Ahli K3 Konstruksi	Ahli Muda K3 Konstruksi (603)/ Jenjang 7	-	-	-	-	-	-
<b>II</b>	<b>TENAGA PENDUKUNG</b>							
1.	Pengawas Lapangan 1 (Arsitektur)	Pengawas Bangunan Gedung (TA 024)	-	-	-	-	-	-
2.	Pengawas Lapangan 2 (Struktur)	Pengawas Bangunan Gedung (TA 024)	-	-	-	-	-	-
3.	Pengawas Lapangan 3 (QC)	Pengawas Mutu Pelaksanaan Kontruksi Bangunan Gedung (TA 028)	-	-	-	-	-	-
4.	Staf Administrasi	Administrator	-	-	-	-	-	-

**I. B. JADWAL PENUGASAN PERSONIL**

Nama Pekerjaan : **Perencanaan Pembangunan Gedung Kuliah IAIN Kediri Tahun 2024**  
 Lokasi : **Jln. Sunan Ampel No.07 Ngronggo Kota Kediri**  
 Tahun Anggaran : **2024**

NO.	POSISI PENUGASAN	MASA PELAKSANAAN PEKERJAAN (150 Hari) atau (21 minggu + 3 hari)																				Masa Pemeliharaan	Jumlah (Orang/Hari)	Jumlah (Orang/Jam)	Jumlah (Man/Month)		
		Minggu ke - :																									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22				
<b>I</b>	<b>TENAGA PROFESIONAL</b>																										
1.	Team Leader	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	3	46	368	1,77
2.	Tenaga Ahli Struktur	0	5	5	5	5	5	5	5	5	3	3	3	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	58	464	2,23
3.	Tenaga Ahli Mekanikal, Elektrikal, Plumbing	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	5	5	5	5	5	5	1	0	45	360	1,73
4.	Tenaga Ahli K3 Konstruksi	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	0	43	344	1,65
<b>II</b>	<b>TENAGA PENDUKUNG</b>																										
1.	Pengawas Lapangan 1 (Arsitektu	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	3	3	6	6	6	6	6	6	6	6	6	2	0	71	568	2,73
2.	Pengawas Lapangan 2 (Struktur)	0	6	6	6	6	6	6	6	6	6	3	3	3	3	3	1	0	0	0	0	0	0	0	70	560	2,69
3.	Pengawas Lapangan 3 (QC)	0	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2	0	102	816	3,92
4.	Staf Administrasi	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	66	528	2,54

- Jumlah jam kerja dalam 1 hari = 8 jam
  - Hari kerja dalam 1 bulan = 26 hari
  - Jam kerja dalam 1 bulan = (8 jam x 26 hari) = 208 jam
- Man / Month = Jumlah jam kerja personil  
 Jumlah jam setiap bulan

**I. B. JADWAL PENUGASAN PERSONIL**

Nama Pekerjaan : **Perencanaan Pembangunan Gedung Kuliah IAIN Kediri Tahun 2024**  
 Lokasi : **Jln. Sunan Ampel No.07 Ngronggo Kota Kediri**  
 Tahun Anggaran : **2024**

NO.	POSISI PENUGASAN	MASA PELAKSANAAN PEKERJAAN (150 Hari) atau (21 minggu + 3 hari)																						Masa Pemeliharaan	Jumlah (Orang/Bulan)	
		Minggu ke - :																								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
<b>I</b>	<b>TENAGA PROFESIONAL</b>																									
1.	Team Leader																								1,77	
2.	Tenaga Ahli Struktur																								2,23	
3.	Tenaga Ahli Mekanikal, Elektrikal, Plumbing																								1,73	
4.	Tenaga Ahli K3 Konstruksi																								1,65	
<b>II</b>	<b>TENAGA PENDUKUNG</b>																									
1.	Pengawas Lapangan 1 (Arsitektur)																								2,73	
2.	Pengawas Lapangan 2 (Struktur)																								2,69	
3.	Pengawas Lapangan 3 (QC)																								3,92	
4.	Staf Administrasi																								2,54	

Full time input   
 Part time input

**II. BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL**

Nama Pekerjaan : **Perencanaan Pembangunan Gedung Kuliah IAIN Kediri Tahun 2024**

Lokasi : **Jln. Sunan Ampel No.07 Ngronggo Kota Kediri**

Tahun Anggaran : **2024**

NO.	URAIAN BIAYA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
<b>I</b>	<b>SEWA KANTOR</b>				
1	Sewa kantor	5,00	Bulan	-	-
<b>JUMLAH BIAYA SEWA KANTOR</b>					-
<b>II</b>	<b>SEWA PERALATAN</b>				
1	Sewa komputer/ laptop 3 unit	15,00	Unit/ Bulan	-	-
2	Printer A3 1 unit	5,00	Unit/ Bulan	-	-
3	Drone	5,00	kali	-	-
<b>JUMLAH BIAYA SEWA PERALTAN</b>					-
<b>III</b>	<b>PELAPORAN</b>				
1	Laporan pendahuluan/ persiapan	3,00	Buku	-	-
2	Laporan mingguan (22 minggu x 3 buku)	66,00	Buku	-	-
3	Laporan bulanan (5 bulan x 3 buku)	15,00	Buku	-	-
4	Laporan antara	3,00	Buku	-	-
5	Laporan akhir	3,00	Buku	-	-
6	Data traveler (flasdisk)	1,00	Buah	-	-
7	Container box	1,00	Buah	-	-
<b>JUMLAH BIAYA LAPORAN</b>					-
<b>IV</b>	<b>ATK DAN BAHAN HABIS PAKAI</b>				
1	ATK dan bahan habis pakai	1,00	Ls	-	-
<b>JUMLAH ATK DAN BAHAN HABIS PAKAI</b>					-
<b>JUMLAH TOTAL</b>					-

....., ..... 2024

PT. CV. ....

.....

.....