



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI

Jl. Sunan Ampel No.07 Ngronggo Kota Kediri Kode Pos 64127

telepon (0354) 689282 faksimile (0354) 686564 website : www.iainkediri.ac.id

REKAPITULASI

Nama Pekerjaan : Perencanaan Pembangunan Gedung Kuliah IAIN Kediri Tahun 2024
Lokasi : Jln. Sunan Ampel No.07 Ngronggo Kota Kediri
Tahun Anggaran : 2024

NO.	URAIAN	JUMLAH
I	BIAYA LANGSUNG PERSONIL	Rp. -
II	BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL	Rp. -
	Jumlah Awal	Rp. -
	PPN 11 %	Rp. -
	Jumlah Biaya	Rp. -
	Dibulatkan	Rp. -
Terbilang :		

Kota,

Nama penyedia

Pimpinan



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI

Jl. Sunan Ampel No.07 Ngronggo Kota Kediri Kode Pos 64127

telepon (0354) 689282 faksimile (0354) 686564 website : www.iainkediri.ac.id

REKAPITULASI

Nama Pekerjaan : Perencanaan Pembangunan Gedung Kuliah IAIN Kediri Tahun 2024
Lokasi : Jln. Sunan Ampel No.07 Ngronggo Kota Kediri
Tahun Anggaran : 2024

NO.	URAIAN	JUMLAH
I	Tahap konsepsi perancanagan 10%	Rp. -
II	Tahap pra rancangan 20%	Rp. -
III	Tahap pengembangan rancangan 25%	Rp. -
IV	Tahap rancangan detail 25%	Rp. -
V	Tahap tender penyedia jasa pelaksanaan konstruksi 5%	Rp. -
VI	Tahap pengawasan berkala 15%	Rp. -
	Total Biaya	Rp. -
	PPN 11 %	Rp. -
	Jumlah Biaya	Rp. -
	Dibulatkan	Rp. -
Terbilang :		

Kota,

Pejabat Pembuat Komitmen

Budiyanto

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA

Nama Pekerjaan : **Perencanaan Pembangunan Gedung Kuliah IAIN Kediri Tahun 2024**
 Lokasi : **Jln. Sunan Ampel No.07 Ngronggo Kota Kediri**
 Tahun Anggaran : **2024**

I. BIAYA LANGSUNG PERSONIL

NO.	POSISI PENUGASAN	VOLUME	SATUAN	REMUNERASI (Rp)	JUMLAH REMUNERASI (Rp.)
I. TENAGA PROFESIONAL					
1.	Team Leader	2,00	OB	-	-
2.	Tenaga Ahli Arsitektur	1,50	OB	-	-
3.	Tenaga Ahli Struktur	1,50	OB	-	-
4.	Tenaga Ahli Geoteknik	1,00	OB	-	-
5.	Tenaga Ahli Interior	1,00	OB	-	-
6.	Tenaga Ahli Lingkungan	1,00	OB	-	-
7.	Tenaga Ahli Mekanikal, Elektrikal	1,00	OB	-	-
8.	Tenaga Ahli Proteksi Kebakaran	1,00	OB	-	-
9.	Tenaga Ahli K3 Konstruksi	1,50	OB	-	-
10.	Tenaga Ahi Estimasi Biaya	2,00	OB	-	-
II. TENAGA PENDUKUNG					
1.	Juru ukur	0,50	OB	-	-
2.	Drafter 1	2,00	OB	-	-
3.	Drafter 2	2,00	OB	-	-
4.	Drafter 3	1,50	OB	-	-
5.	Drafter 4	1,50	OB	-	-
6.	Juru ukur kuantitas gedung 1	2,00	OB	-	-
7.	Juru ukur kuantitas gedung 2	2,00	OB	-	-
8.	Staf Administrasi	2,00	OB	-	-
JUMLAH BIAYA LANGSUNG PERSONIL					-

II. BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL

NO.	URAIAN BIAYA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp)
I SEWA KANTOR					
1.	Sewa kantor	2,00	Bulan	-	-
II KOMUNIKASI					
1.	Telephone dan pulsa	2,00	Bulan	-	-
III SEWA PERALATAN					
1.	Sewa komputer/ laptop 5 unit	10,00	Unit/ Bulan	-	-
2.	Printer A3 1 unit	2,00	Unit/ Bulan	-	-
3.	Sewa total station 1 unit	3,00	Unit/ Hari	-	-
IV PELAPORAN					
1.	Laporan konsepsi perancangan	5,00	Buku	-	-
2.	Laporan prarancangan	5,00	Buku	-	-

NO.	URAIAN BIAYA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp)
3.	Laporan pengembangan rancangan	5,00	Buku	-	-
4.	Laporan rancangan detail, yaitu				
	a. Gambar rancangan detail (DED)				
	a.1 Keseluruhan	5,00	Buku	-	-
	a.2 Tahap I	5,00	Buku	-	-
	b. Spesifikasi teknis				
	b.1 Keseluruhan	5,00	Buku	-	-
	b.2 Tahap I	5,00	Buku	-	-
	c. Rancangan konseptual SMKK				
	c.1 Keseluruhan	5,00	Buku	-	-
	c.2 Tahap I	5,00	Buku	-	-
	d. Rencana Anggaran Biaya (RAB)				
	d.1 Keseluruhan	5,00	Buku	-	-
	d.2 Tahap I	5,00	Buku	-	-
	e. Daftar Kuantitas dan Harga (BQ)				
	e.1 Keseluruhan	5,00	Buku	-	-
	e.2 Tahap I	5,00	Buku	-	-
	f. Perhitungan Struktur	5,00	Buku	-	-
	g. Laporan UKL dan UPL	5,00	Buku	-	-
	h. Eksternal SSD 500 G	2,00	Bh	-	-
5.	Laporan pelelangan penyedia jasa pelaksana	5,00	Buku	-	-
6.	Laporan pengawasan berkala	5,00	Buku	-	-
7.	Biaya Presentasi	5,00	Kali	-	-
8.	Container box	1,00	Buah	-	-
V	SURVEY				
1.	Penelitian tanah				
	a. Boring dan soil test (2 titik)	1,00	Ls	-	-
	b. Sondir (3 titik)	1,00	Ls	-	-
2.	Geolistrik dan water detector	1,00	Ls	-	-
VI	ATK DAN BAHAN HABIS PAKAI				
1.	ATK dan bahan habis pakai	1,00	Ls	-	-
JUMLAH BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL					-
Total Biaya (sebelum pajak)					-

Kota,

Nama penyedia

Pimpinan

I. PERINCIAN BIAYA LANGSUNG PERSONIL

Nama Pekerjaai : **Perencanaan Pembangunan Gedung Kuliah IAIN Kediri Tahun 2024**

Lokasi : **Jln. Sunan Ampel No.07 Ngronggo Kota Kediri**

Tahun Anggaran : **2024**

NO.	POSISI PENUGASAN	KEAHLIAN	PENDIDIKAN PENGALAMAN	JUMLAH	SATUAN BIAYA ORANG / BULAN SBOB	SATUAN BIAYA ORANG / BULAN SBOM (SBOB / 4.1)	SATUAN BIAYA ORANG / HARI SBOH (SBOB / 26) x 1,1	SATUAN BIAYA ORANG / JAM SBOJ (SBOH / 7) x 1,3	JUMLAH (Orang/ Bulan)	BILLING RATE (5 x 6 x 10) (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. TENAGA PROFESIONAL										
1.	Team Leader	Ahli Utama Arsitek (101)	S2 - 10 Th	1,00	-	-	-	-	2,00	-
2.	Tenaga Ahli Arsitektur	Ahli Madya Arsitek (101)	S1 - 8 Th	1,00	-	-	-	-	1,50	-
3.	Tenaga Ahli Struktur	Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung (201)	S1 - 8 Th	1,00	-	-	-	-	1,50	-
4.	Tenaga Ahli Geoteknik	Ahli Muda Geoteknik (216)	S1 - 5 Th	1,00	-	-	-	-	1,00	-
5.	Tenaga Ahli Interior	Ahli Muda Desain Interior (102)	S1 - 5 Th	1,00	-	-	-	-	1,00	-
6.	Tenaga Ahli Lingkungan	Ahli Muda Teknik Lingkungan (501)	S1 - 5 Th	1,00	-	-	-	-	1,00	-
7.	Tenaga Ahli Mekanikal, Elektrikal	Ahli muda Teknik Mekanikal (301)/ Jenjang 7/ Ahli muda Teknik Tenaga Listrik (401)/ Jenjang 7	S1 - 5 Th	1,00	-	-	-	-	1,00	-
8.	Tenaga Ahli Proteksi Kebakaran	Ahli Muda Teknik Proteksi Kebakaran (304)	S1 - 5 Th	1,00	-	-	-	-	1,00	-
9.	Tenaga Ahli K3 Konstruksi	Ahli Muda K3 Konstruksi (603)	S1 - 5 Th	1,00	-	-	-	-	1,50	-
10.	Tenaga Ahi Estimasi Biaya	Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung (201) / Arsitektur (101)	S1 - 5 Th	1,00	-	-	-	-	2,00	-
									<i>Sub Total I</i>	-
II. TENAGA PENDUKUNG										
1.	Juru ukur	Surveyor (TS 004)	3 Th	1,00	-	-	-	-	0,50	-
2.	Drafter 1	Drafter (Sipil/ struktur) (TS 003)	5 Th	1,00	-	-	-	-	2,00	-
3.	Drafter 2	Drafter (Arsitektur) (TA 003)	5 Th	1,00	-	-	-	-	2,00	-
4.	Drafter 3	Drafter (Arsitektur) (TA 003)	5 Th	1,00	-	-	-	-	1,50	-
5.	Drafter 4	Drafter (Mekanikal - elektrikal) (TM 003)	5 Th	1,00	-	-	-	-	1,50	-
6.	Juru ukur kuantitas gedung 1	Estimator (Bangunan gedung) (TA 027)	5 Th	1,00	-	-	-	-	2,00	-
7.	Juru ukur kuantitas gedung 2	Estimator (Bangunan gedung) (TA 027)	5 Th	1,00	-	-	-	-	2,00	-
8.	Staf Administrasi	Administrator	S1 - 3 Th	1,00	-	-	-	-	2,00	-
									<i>Sub Total II</i>	-
JUMLAH BIAYA LANGSUNG PERSONIL									= Rp.	-

I. B. JADWAL PENUGASAN PERSONIL

Nama Pekerjaan : **Perencanaan Pembangunan Gedung Kuliah IAIN Kediri Tahun 2024**
 Lokasi : **Jln. Sunan Ampel No.07 Ngronggo Kota Kediri**
 Tahun Anggaran : **2024**

NO.	POSISI PENUGASAN	MASA PELAKSANAAN PEKERJAAN (60 Hari) atau (8 minggu + 4 hari)									Pengawasan Berkala	Jumlah (Orang/Bulan)
		Minggu ke - :										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9		
I	TENAGA PROFESIONAL											
1.	Team Leader											2,00
2.	Tenaga Ahli Arsitektur											1,50
4.	Tenaga Ahli Geoteknik											1,00
3.	Tenaga Ahli Struktur											1,50
5.	Tenaga Ahli Interior											1,00
6.	Tenaga Ahli Lingkungan											1,00
7.	Tenaga Ahli Mekanikal, Elektrikal											1,00
8.	Tenaga Ahli Proteksi Kebakaran											1,00
9.	Tenaga Ahli K3 Konstruksi											1,50
10.	Tenaga Ahi Estimasi Biaya											2,00
II	TENAGA PENDUKUNG											
1.	Juru ukur											0,50
2.	Drafter 1											2,00
3.	Drafter 2											2,00
4.	Drafter 3											1,50
5.	Drafter 4											1,50
6.	Juru ukur kuantitas gedung 1											2,00
7.	Juru ukur kuantitas gedung 2											2,00
8.	Staf Administrasi											2,00

Full time input
 Part time input

I.C. JADWAL PELAKSANAAN PEKERJAAN

Nama Pekerjaan : Perencanaan Pembangunan Gedung Kuliah IAIN Kediri Tahun 2024

Lokasi : Jln. Sunan Ampel No.07 Ngronggo Kota Kediri

Tahun Anggaran : 2024

NO.	KEGIATAN	MINGGU KE - : (8 minggu + 4 hari)									TENDER KONSTRUKSI	PENGAWASAN BERKALA	KETERANGAN
		1	2	3	4	5	6	7	8	9			
I	Tahap konsepsi perancangan	■											
II	Tahap pra rancangan	■	■										
III	Tahap pengembangan rancangan		■	■	■	■							
IV	Tahap rancangan detail					■	■	■	■	■			
V	Tahap tender penyedia jasa pelaksanaan konstruksi										■		Mengikuti jadwal SPSE
VI	Tahap pengawasan berkala											■	Mengikuti jadwal Konstruksi

II. BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL

Nama Pekerjaan : **Perencanaan Pembangunan Gedung Kuliah IAIN Kediri Tahun 2024**

Lokasi : **Jln. Sunan Ampel No.07 Ngronggo Kota Kediri**

Tahun Anggaran : **2024**

NO.	URAIAN BIAYA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
I	SEWA KANTOR				
1	Sewa kantor	2,00	Bulan	-	-
JUMLAH BIAYA SEWA KANTOR					-
II	KOMUNIKASI				
1	Telephone dan pulsa	2,00	Bulan	-	-
JUMLAH BIAYA KOMUNIKASI					-
III	SEWA PERALATAN				
1	Sewa komputer/ laptop 5 unit	10,00	Unit/ Bulan	-	-
2	Printer A3 1 unit	2,00	Unit/ Bulan	-	-
3	Sewa total station 1 unit	3,00	Unit/ Hari	-	-
JUMLAH BIAYA SEWA KENDARAAN					-
IV	PELAPORAN				
1	Laporan konsepsi perancangan	5,00	Buku	-	-
2	Laporan prarancangan	5,00	Buku	-	-
3	Laporan pengembangan rancangan	5,00	Buku	-	-
4	Laporan rancangan detail, yaitu				
	a. Gambar rancangan detail (DED)				
	a.1 Keseluruhan	5,00	Buku	-	-
	a.2 Tahap I	5,00	Buku	-	-
	b. Spesifikasi teknis				
	b.1 Keseluruhan	5,00	Buku	-	-
	b.2 Tahap I	5,00	Buku	-	-
	c. Rancangan konseptual SMKK				
	c.1 Keseluruhan	5,00	Buku	-	-
	c.2 Tahap I	5,00	Buku	-	-
	d. Rencana Anggaran Biaya (RAB)				
	d.1 Keseluruhan	5,00	Buku	-	-
	d.2 Tahap I	5,00	Buku	-	-
	e. Daftar Kuantitas dan Harga (BQ)				
	e.1 Keseluruhan	5,00	Buku	-	-
	e.2 Tahap I	5,00	Buku	-	-
	f. Perhitungan Struktur	5,00	Buku	-	-
	g. Laporan UKL dan UPL	5,00	Buku	-	-
	h. Eksternal SSD 500 G	2,00	Bh	-	-
5	Laporan pelelangan penyedia jasa pelaksanaan konstruksi	5,00	Buku	-	-
6	Laporan pengawasan berkala	5,00	Buku	-	-
7	Biaya Presentasi	5,00	Kali	-	-
8	Container box	1,00	Buah	-	-
JUMLAH BIAYA LAPORAN					-

V	SURVEY				
1	Penelitian tanah				
	a. Boring dan soil test (2 titik)	1,00	Ls	-	-
	b. Sondir (3 titik)	1,00	Ls	-	-
2	Geolistrik dan water detector	1,00	Ls	-	-
JUMLAH BIAYA KOMUNIKASI					-
VI	ATK DAN BAHAN HABIS PAKAI				
1	ATK dan bahan habis pakai	1,00	Ls	-	-
JUMLAH ATK DAN BAHAN HABIS PAKAI					-
JUMLAH TOTAL					-

Kota,

Nama penyedia

Pimpinan